

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 39 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2157,77
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-635178,92
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	290305,82
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	657990,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	674744,52
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	668602,14
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6142,38
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	660623,52
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-621057,92
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	279694,28

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	232 737,07
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	42 421,76
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 955,45
Содержание придомовой территории	137 493,10
Санитарное содержание мест общего пользования	78 456,52
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 991,17
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 857,94
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>509 535,81</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>96063,92</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>55023,79</b>
в т.ч.Сантехнические работы	8624,14
в т.ч.Общестроительные работы	31019,34
в т.ч.Электротехнические работы	15380,32
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>151087,71</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>18385,01</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1035,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	777,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16572,17
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2214752,31</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	218073,16
в т.ч. ХВС повышающий к-т	75742,95
в т.ч. Водоотведение	167671,56
в т.ч. Отопление	1548874,39
в т.ч. Обращение с ТКО	204390,25
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>18454,25</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1054,20
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	775,23
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16624,82
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2216975,10</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	219744,52
в т.ч. ХВС повышающий к-т	77621,11
в т.ч. Водоотведение	165901,12
в т.ч. Отопление	1555270,34
в т.ч. Обращение с ТКО	198438,01
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>5542,02</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	323,50
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	210,77
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5007,75
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>921724,58</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	104379,64
в т.ч. ХВС повышающий к-т	43471,80
в т.ч. Водоотведение	75915,59
в т.ч. Отопление	643534,40
в т.ч. Обращение с ТКО	54423,15
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	18

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.