

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 39 за 2022 год**

| | |
|--|---------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 2157,77 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 32 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 27,02 |
| Этажность - 4 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб. | -635178,92 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | 290305,82 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 657990,60 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб. | 674744,52 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 668602,14 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 6142,38 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 660623,52 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | -621057,92 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб. | 279694,28 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 232 737,07 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 42 421,76 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 5 955,45 |
| Содержание придомовой территории | 137 493,10 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 78 456,52 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 6 991,17 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 53 857,94 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 509 535,81 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 96063,92 |
| Текущий ремонт | 55023,79 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 8624,14 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 31019,34 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 15380,32 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 0,00 |
| Итого: | 151087,71 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|-------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 18385,01 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 1035,84 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 777,00 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 16572,17 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 2214752,31 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 218073,16 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 75742,95 |
| в т.ч.Водоотведение | 167671,56 |
| в т.ч.Отопление | 1548874,39 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 204390,25 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 18454,25 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 1054,20 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 775,23 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 16624,82 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 2216975,10 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 219744,52 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 77621,11 |
| в т.ч.Водоотведение | 165901,12 |
| в т.ч.Отопление | 1555270,34 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 198438,01 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г. | 5542,02 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 323,50 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 210,77 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 5007,75 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г. | 921724,58 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 104379,64 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 43471,80 |
| в т.ч.Водоотведение | 75915,59 |
| в т.ч.Отопление | 643534,40 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 54423,15 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 18 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.