

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 39/15 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1628,13
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1630110,10
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	802173,92
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	513903,12
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	555539,17
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	549396,79
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6142,38
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	641494,29
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1716065,22
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	766680,25

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	177 173,11
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	32 009,04
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 056,64
Содержание придомовой территории	138 521,30
Санитарное содержание мест общего пользования	60 371,06
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	5 275,14
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 638,12
Прочие расходы	0,00
Итого:	421 978,73

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	82643,88
Текущий ремонт	136871,68
в т.ч.Сантехнические работы	48535,48
в т.ч.Общестроительные работы	84043,20
в т.ч.Электротехнические работы	4293,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	219515,55

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	12693,47
в т.ч. ХВС на ОДН	602,69
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	482,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11608,38
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	781937,24
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	33266,62
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11420,46
в т.ч.Водоотведение	24487,04
в т.ч.Отопление	650853,92
в т.ч. Обращение с ТКО	61909,20
Оплачено потребителям за ОДН	12107,53
в т.ч. ХВС на ОДН	579,46
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	436,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11091,87
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1099006,49
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	77613,96
в т.ч.ХВС повышающий к-т	15589,80
в т.ч.Водоотведение	54457,54
в т.ч.Отопление	879683,19
в т.ч. Обращение с ТКО	71662,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	11422,44
в т.ч. ХВС на ОДН	558,17
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	358,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10505,48
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	1680059,50
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	219446,69
в т.ч.ХВС повышающий к-т	46402,35
в т.ч.Водоотведение	148887,21
в т.ч.Отопление	1202736,02
в т.ч. Обращение с ТКО	62587,23
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	21

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.