

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 39/14 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2020,39
Площадь нежилых помещений (м2)	118,9
Количество квартир -	30
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1732961,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	571173,92
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	684360,68
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	660694,91
в т.ч.собственниками нежилых помещений	68262,98
в т.ч.собственниками жилых помещений	586133,71
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6298,22
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	697790,90
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1770057,98
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	601137,91

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	228 320,53
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	39 720,87
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 818,72
Содержание придомовой территории	138 896,32
Санитарное содержание мест общего пользования	74 431,17
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 931,30
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 396,68
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>501 975,99</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>87283,03</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>108531,87</b>
в т.ч.Сантехнические работы	49079,88
в т.ч.Общестроительные работы	41406,62
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	18045,37
<b>Итого:</b>	<b>195814,91</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>15779,13</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	747,50
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	727,33
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14304,30
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>962632,42</b>
в т.ч. Тепловая энергия	<b>0,00</b>
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	36017,95
в т.ч. ХВС повышающий к-т	15469,36
в т.ч. Водоотведение	26658,30
в т.ч. Отопление	807662,00
в т.ч. Обращение с ТКО	76824,81
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>14337,43</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	670,51
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	646,73
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13020,19
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1194868,05</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	78594,13
в т.ч. ХВС повышающий к-т	28389,05
в т.ч. Водоотведение	56698,59
в т.ч. Отопление	948696,17
в т.ч. Обращение с ТКО	82490,11
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>9731,00</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	479,97
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	364,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8887,00
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1139735,15</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	114186,82
в т.ч. ХВС повышающий к-т	22530,59
в т.ч. Водоотведение	78187,62
в т.ч. Отопление	872443,83
в т.ч. Обращение с ТКО	52386,29
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	26

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.