

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Межевая, д. 11 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	655,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-406160,54
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	166879,36
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	198005,58
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	200820,63
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	199931,99
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	218135,91
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-423475,82
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	164952,95

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 835,32
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 883,20
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 201,81
Содержание придомовой территории	85 555,97
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 123,17
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 356,29
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>173 870,75</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>15648,56</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>28616,60</b>
в т.ч.Сантехнические работы	14279,60
в т.ч.Общестроительные работы	11900,00
в т.ч.Электротехнические работы	2437,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>44265,16</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3126,04</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	157,32
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	117,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2850,82
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>9967,02</b>
в т.ч. Тепловая энергия	<b>0,00</b>
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9967,02
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2975,54</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	152,16
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	106,51
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2716,87
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>101642,18</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	2570,61
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	1731,39
в т.ч. Отопление	82883,69
в т.ч. Обращение с ТКО	14456,49
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>1224,59</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	65,43
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	37,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1121,64
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>240547,23</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	22843,29
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	15298,93
в т.ч. Отопление	193673,02
в т.ч. Обращение с ТКО	8731,99
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	2

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.