

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный Текстильщик, д. 17 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3017,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1053746,14
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	143080,24
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	920248,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	940640,22
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	932373,04
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	8267,18
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	875512,01
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-988617,94
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	130955,20

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	325 862,04
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	59 329,95
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 691,26
Содержание придомовой территории	166 944,70
Санитарное содержание мест общего пользования	103 933,03
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	14 868,89
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 324,29
Прочие расходы	0,00
Итого:	696 504,17

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	77497,10
Текущий ремонт	101510,74
в т.ч.Сантехнические работы	57628,21
в т.ч.Общестроительные работы	25660,62
в т.ч.Электротехнические работы	739,55
в т.ч.Внешнее благоустройство	17482,36
Итого:	179007,84

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	35973,02
в т.ч. ХВС на ОДН	1448,76
в т.ч. ГВС на ОДН	12947,11
в т.ч. ВО на ОДН	2233,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19344,04
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-1919,51
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1188,16
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-885,44
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	154,09
Оплачено потребителям за ОДН	36456,01
в т.ч. ХВС на ОДН	1486,36
в т.ч. ГВС на ОДН	13136,90
в т.ч. ВО на ОДН	2224,49
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19608,26
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	130988,08
в т.ч. Тепловая энергия	45506,01
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5973,27
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1418,29
в т.ч. Холодное водоснабжение	7719,07
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2320,74
в т.ч. Водоотведение	9449,82
в т.ч. Отопление	51295,14
в т.ч. Обращение с ТКО	7305,74
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	4787,00
в т.ч. ХВС на ОДН	181,85
в т.ч. ГВС на ОДН	1689,54
в т.ч. ВО на ОДН	315,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2599,95
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	107885,27
в т.ч. Тепловая энергия	22883,51
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3404,78
в т.ч. ГВС повышающий к-т	14,21
в т.ч. Холодное водоснабжение	8831,11
в т.ч. ХВС повышающий к-т	22,56
в т.ч. Водоотведение	10450,58
в т.ч. Отопление	59563,69
в т.ч. Обращение с ТКО	2714,83
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	25

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.