

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный текстильщик, д. 12 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1853,73
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	34,36
Этажность - 9	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-766144,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	703070,39
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	748598,18
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	668520,94
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	668520,94
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9709,65
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1143147,86
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1240771,61
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	783147,63

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	199 943,32
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	36 444,33
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 116,29
Содержание придомовой территории	83 862,75
Санитарное содержание мест общего пользования	52 942,53
Техническое обслуживание ОДПУ	3 151,24
Техническое обслуживание лифтов	135 017,66
Техническое обслуживание мусоропровода	39 435,89
Техническое обслуживание газопроводов	11 097,30
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 269,10
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>571 719,79</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>121233,94</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>450194,14</b>
в т.ч.Сантехнические работы	437877,18
в т.ч.Общестроительные работы	6004,21
в т.ч.Электротехнические работы	4584,94
в т.ч.Внешнее благоустройство	1727,81
<b>Итого:</b>	<b>571428,08</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>74753,15</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	901,62
в т.ч. ГВС на ОДН	8321,68
в т.ч. ВО на ОДН	1464,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	64065,23
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1213365,10</b>
в т.ч. Тепловая энергия	238899,39
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	29643,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8187,17
в т.ч. Холодное водоснабжение	40341,45
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6175,31
в т.ч. Водоотведение	49551,43
в т.ч. Отопление	741038,76
в т.ч. Обращение с ТКО	99528,59
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>65267,43</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	783,07
в т.ч. ГВС на ОДН	7294,92
в т.ч. ВО на ОДН	1259,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	55930,00
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1223783,37</b>
в т.ч. Тепловая энергия	203658,37
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	25427,30
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5809,50
в т.ч. Холодное водоснабжение	39080,95
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5136,90
в т.ч. Водоотведение	46890,72
в т.ч. Отопление	800470,72
в т.ч. Обращение с ТКО	97308,91
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>48021,03</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	613,56
в т.ч. ГВС на ОДН	5179,83
в т.ч. ВО на ОДН	806,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	41420,96
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1475967,10</b>
в т.ч. Тепловая энергия	310648,08
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	43398,34
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8242,41
в т.ч. Холодное водоснабжение	79023,14
в т.ч. ХВС повышающий к-т	12547,77
в т.ч. Водоотведение	85596,60
в т.ч. Отопление	885918,39
в т.ч. Обращение с ТКО	50592,37
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	13

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.