

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный текстильщик, д. 10 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1840,6
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	34,97
Этажность - 9	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1837370,21
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	106974,17
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	739739,16
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	754031,64
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	744478,54
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9553,10
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	923363,35
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-2006701,93
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	102234,79

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	199 189,73
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	36 186,20
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 742,67
Содержание придомовой территории	130 093,61
Санитарное содержание мест общего пользования	54 997,13
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	133 620,89
Техническое обслуживание мусоропровода	43 363,21
Техническое обслуживание газопроводов	5 963,54
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 941,38
Прочие расходы	0,00
Итого:	622 740,71

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	121258,73
Текущий ремонт	179363,92
в т.ч.Сантехнические работы	15116,47
в т.ч.Общестроительные работы	155305,42
в т.ч.Электротехнические работы	4496,87
в т.ч.Внешнее благоустройство	4445,16
Итого:	300622,65

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	57777,66
в т.ч. ХВС на ОДН	681,22
в т.ч. ГВС на ОДН	6552,42
в т.ч. ВО на ОДН	1123,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	49420,44
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-6708,27
в т.ч. Тепловая энергия	-22809,90
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-2943,37
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-4420,48
в т.ч. ХВС повышающий к-т	456,06
в т.ч. Водоотведение	-4985,94
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	27995,36
Оплачено потребителям за ОДН	57462,70
в т.ч. ХВС на ОДН	669,11
в т.ч. ГВС на ОДН	6528,81
в т.ч. ВО на ОДН	1111,46
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	49153,32
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	267951,26
в т.ч. Тепловая энергия	32172,86
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	4017,38
в т.ч. ГВС повышающий к-т	454,35
в т.ч. Холодное водоснабжение	3127,72
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	3123,25
в т.ч. Отопление	182567,32
в т.ч. Обращение с ТКО	42488,38
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	6660,52
в т.ч. ХВС на ОДН	88,50
в т.ч. ГВС на ОДН	733,44
в т.ч. ВО на ОДН	129,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5709,50
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	112996,51
в т.ч. Тепловая энергия	28023,58
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5004,23
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	6347,83
в т.ч. ХВС повышающий к-т	912,12
в т.ч. Водоотведение	6598,97
в т.ч. Отопление	63919,25
в т.ч. Обращение с ТКО	2190,53
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	14

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.