

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 34/2 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1590,29
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1572207,19
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	465961,76
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	484943,14
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	447850,70
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	444668,52
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3182,18
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	523298,65
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1647655,14
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	506236,38

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	172 101,18
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	31 265,10
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 961,70
Содержание придомовой территории	152 095,34
Санитарное содержание мест общего пользования	54 387,92
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	5 152,54
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 693,64
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>423 430,62</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>48853,71</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>51014,33</b>
в т.ч.Сантехнические работы	42319,06
в т.ч.Общестроительные работы	2885,92
в т.ч.Электротехнические работы	5809,36
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>99868,04</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>13263,01</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	667,98
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	572,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12022,63
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1627510,70</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	160084,84
в т.ч. ХВС повышающий к-т	51825,97
в т.ч. Водоотведение	123432,84
в т.ч. Отопление	1141530,13
в т.ч. Обращение с ТКО	150636,92
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>11455,04</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	567,90
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	490,99
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10396,15
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1391350,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	127425,35
в т.ч. ХВС повышающий к-т	39862,49
в т.ч. Водоотведение	95542,48
в т.ч. Отопление	1002215,01
в т.ч. Обращение с ТКО	126304,67
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>8580,07</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	410,07
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	288,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7881,80
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1354846,63</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	169666,27
в т.ч. ХВС повышающий к-т	50881,34
в т.ч. Водоотведение	121172,06
в т.ч. Отопление	947571,58
в т.ч. Обращение с ТКО	65555,38
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	12

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.