

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 28 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3056,45
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-923658,73
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	122577,22
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	920925,96
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	953014,39
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	943148,90
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1197451,06
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1168095,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	100354,28

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	329 668,70
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	60 089,81
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 435,80
Содержание придомовой территории	177 151,84
Санитарное содержание мест общего пользования	89 126,08
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 902,90
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 288,99
Прочие расходы	0,00
Итого:	691 709,73

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	112232,84
Текущий ремонт	393508,48
в т.ч.Сантехнические работы	78214,97
в т.ч.Общестроительные работы	259570,22
в т.ч.Электротехнические работы	8995,37
в т.ч.Внешнее благоустройство	46727,93
Итого:	505741,33

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	30872,88
в т.ч. ХВС на ОДН	1131,28
в т.ч. ГВС на ОДН	11248,09
в т.ч. ВО на ОДН	1866,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16627,13
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	3395158,43
в т.ч.Тепловая энергия	586951,76
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	75399,30
в т.ч.ГВС повышающий к-т	15246,15
в т.ч.Холодное водоснабжение	112273,07
в т.ч.ХВС повышающий к-т	27726,22
в т.ч.Водоотведение	142511,41
в т.ч.Отопление	2145534,85
в т.ч. Обращение с ТКО	289515,67
Оплачено потребителям за ОДН	31386,66
в т.ч. ХВС на ОДН	1138,56
в т.ч. ГВС на ОДН	11454,52
в т.ч. ВО на ОДН	1884,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16909,20
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3428160,32
в т.ч.Тепловая энергия	599952,65
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	76915,64
в т.ч.ГВС повышающий к-т	15976,28
в т.ч.Холодное водоснабжение	112128,25
в т.ч.ХВС повышающий к-т	28695,07
в т.ч.Водоотведение	141342,21
в т.ч.Отопление	2161236,83
в т.ч. Обращение с ТКО	291913,39
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	3376,69
в т.ч. ХВС на ОДН	137,62
в т.ч. ГВС на ОДН	1204,63
в т.ч. ВО на ОДН	209,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1825,29
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	487963,63
в т.ч.Тепловая энергия	67621,84
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	8995,18
в т.ч.ГВС повышающий к-т	2323,55
в т.ч.Холодное водоснабжение	12434,29
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3976,69
в т.ч.Водоотведение	16556,07
в т.ч.Отопление	344196,83
в т.ч. Обращение с ТКО	31859,18
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	18

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.