

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 24 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4621,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	90
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1822664,28
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	334833,37
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1409249,48
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1386333,05
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1376467,56
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1365307,52
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1801638,75
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	367615,29

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	536 555,64
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	90 856,72
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	12 200,50
Содержание придомовой территории	273 808,71
Санитарное содержание мест общего пользования	130 456,58
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	14 973,34
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	115 350,14
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 080 715,62</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>151951,63</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>132640,27</b>
в т.ч.Сантехнические работы	101900,98
в т.ч.Общестроительные работы	9642,44
в т.ч.Электротехнические работы	16198,80
в т.ч.Внешнее благоустройство	4898,05
<b>Итого:</b>	<b>284591,90</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>46678,73</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1710,32
в т.ч. ГВС на ОДН	17007,07
в т.ч. ВО на ОДН	2820,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	25140,40
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>4178742,41</b>
в т.ч. Тепловая энергия	837351,99
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	107362,20
в т.ч. ГВС повышающий к-т	27267,90
в т.ч. Холодное водоснабжение	157417,37
в т.ч. ХВС повышающий к-т	40838,17
в т.ч. Водоотведение	201278,00
в т.ч. Отопление	2369474,54
в т.ч. Обращение с ТКО	437752,24
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>45272,64</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1643,04
в т.ч. ГВС на ОДН	16535,92
в т.ч. ВО на ОДН	2718,17
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	24375,51
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>3978056,95</b>
в т.ч. Тепловая энергия	800277,69
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	102338,75
в т.ч. ГВС повышающий к-т	26778,22
в т.ч. Холодное водоснабжение	151397,91
в т.ч. ХВС повышающий к-т	38817,78
в т.ч. Водоотведение	189698,26
в т.ч. Отопление	2250114,31
в т.ч. Обращение с ТКО	418634,03
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>11541,31</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	460,26
в т.ч. ГВС на ОДН	4118,86
в т.ч. ВО на ОДН	668,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6294,03
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1163219,10</b>
в т.ч. Тепловая энергия	223450,46
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	29943,26
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6730,97
в т.ч. Холодное водоснабжение	44070,20
в т.ч. ХВС повышающий к-т	12663,92
в т.ч. Водоотведение	54324,98
в т.ч. Отопление	703272,53
в т.ч. Обращение с ТКО	88762,78
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	30

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.