

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Космонавтов, д. 24А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3063
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1039045,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	102524,68
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	934031,96
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	951509,74
в т.ч.собственниками нежилых помещений	
в т.ч.собственниками жилых помещений	941644,25
в т.ч.от использования общего имущества дома	
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1242305,20
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1329840,85
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	94912,39

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	330 288,89
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	60 202,85
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 451,67
Содержание придомовой территории	216 068,83
Санитарное содержание мест общего пользования	88 926,29
Техническое обслуживание ОДПУ	22 971,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 921,53
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 432,51
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>744 609,27</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>112076,52</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>385619,41</b>
в т.ч.Сантехнические работы	127046,21
в т.ч.Общестроительные работы	243677,36
в т.ч.Электротехнические работы	14895,84
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>497695,93</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>30937,45</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1133,32
в т.ч. ГВС на ОДН	11271,65
в т.ч. ВО на ОДН	1869,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16662,74
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2993734,00</b>
в т.ч.Тепловая энергия	628653,21
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	80783,46
в т.ч.ГВС повышающий к-т	19066,90
в т.ч.Холодное водоснабжение	116149,65
в т.ч.ХВС повышающий к-т	26926,17
в т.ч.Водоотведение	149885,28
в т.ч.Отопление	1682132,98
в т.ч. Обращение с ТКО	290136,35
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>30877,22</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1117,22
в т.ч. ГВС на ОДН	11273,20
в т.ч. ВО на ОДН	1854,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16632,79
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2897990,84</b>
в т.ч.Тепловая энергия	610391,58
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	78255,54
в т.ч.ГВС повышающий к-т	19260,31
в т.ч.Холодное водоснабжение	111227,41
в т.ч.ХВС повышающий к-т	27546,09
в т.ч.Водоотведение	141767,49
в т.ч.Отопление	1620957,75
в т.ч. Обращение с ТКО	288584,67
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>3469,59</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	142,06
в т.ч. ГВС на ОДН	1241,85
в т.ч. ВО на ОДН	218,86
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1866,82
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>492160,93</b>
в т.ч.Тепловая энергия	90711,22
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	11948,95
в т.ч.ГВС повышающий к-т	2232,61
в т.ч.Холодное водоснабжение	15069,11
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2576,97
в т.ч.Водоотведение	22595,92
в т.ч.Отопление	314448,35
в т.ч. Обращение с ТКО	32577,80
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	15

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.