

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 20 А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	6143,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	119
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-2225088,73
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	692172,99
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1873350,21
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1869992,49
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1859970,44
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	10022,05
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2046530,64
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-2401626,89
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	705552,76

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	713 263,49
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	120 779,24
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	16 218,58
Содержание придомовой территории	383 819,97
Санитарное содержание мест общего пользования	227 001,09
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	19 904,62
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	153 339,26
Прочие расходы	0,00
Итого:	1 506 899,65

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	224848,44
Текущий ремонт	314782,55
в т.ч.Сантехнические работы	163149,85
в т.ч.Общестроительные работы	137656,00
в т.ч.Электротехнические работы	6366,31
в т.ч.Внешнее благоустройство	7610,39
Итого:	539630,99

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	73046,59
в т.ч. ХВС на ОДН	2948,88
в т.ч. ГВС на ОДН	26295,61
в т.ч. ВО на ОДН	4484,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	39317,38
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2746136,72
в т.ч.Тепловая энергия	430092,50
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	54895,61
в т.ч.ГВС повышающий к-т	11825,24
в т.ч.Холодное водоснабжение	74564,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	17129,42
в т.ч.Водоотведение	95306,34
в т.ч.Отопление	1875448,81
в т.ч. Обращение с ТКО	186874,80
Оплачено потребителям за ОДН	72731,12
в т.ч. ХВС на ОДН	3240,27
в т.ч. ГВС на ОДН	26113,64
в т.ч. ВО на ОДН	4663,71
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	38713,50
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3526419,13
в т.ч.Тепловая энергия	601978,83
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	78640,37
в т.ч.ГВС повышающий к-т	16258,72
в т.ч.Холодное водоснабжение	113571,55
в т.ч.ХВС повышающий к-т	24497,94
в т.ч.Водоотведение	140446,42
в т.ч.Отопление	2311251,46
в т.ч. Обращение с ТКО	239773,84
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	17109,22
в т.ч. ХВС на ОДН	411,36
в т.ч. ГВС на ОДН	6140,38
в т.ч. ВО на ОДН	746,83
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9810,65
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	1231908,99
в т.ч.Тепловая энергия	318052,66
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	46810,63
в т.ч.ГВС повышающий к-т	4792,40
в т.ч.Холодное водоснабжение	87878,29
в т.ч.ХВС повышающий к-т	8957,20
в т.ч.Водоотведение	94474,76
в т.ч.Отопление	627520,62
в т.ч. Обращение с ТКО	43422,43
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	23

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.