

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19Б за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2565,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-714357,22
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	273936,67
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	765789,06
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	764316,41
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	758330,58
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5985,83
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1045965,95
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-996006,75
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	281395,15

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	277 902,93
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 429,87
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 310,92
Содержание придомовой территории	148 673,20
Санитарное содержание мест общего пользования	55 406,16
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 310,92
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 024,90
Прочие расходы	0,00
Итого:	563 889,33

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	86187,36
Текущий ремонт	395889,26
в т.ч.Сантехнические работы	68059,14
в т.ч.Общестроительные работы	274461,23
в т.ч.Электротехнические работы	2124,13
в т.ч.Внешнее благоустройство	51244,75
Итого:	482076,62

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	19383,71
в т.ч. ХВС на ОДН	784,08
в т.ч. ГВС на ОДН	6953,41
в т.ч. ВО на ОДН	1257,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10388,63
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2683260,24
в т.ч. Тепловая энергия	55554,85
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	71357,10
в т.ч. ГВС повышающий к-т	18437,11
в т.ч. Холодное водоснабжение	105788,53
в т.ч. ХВС повышающий к-т	26264,95
в т.ч. Водоотведение	134570,42
в т.ч. Отопление	1528319,40
в т.ч. Обращение с ТКО	242967,88
Оплачено потребителям за ОДН	18870,58
в т.ч. ХВС на ОДН	729,56
в т.ч. ГВС на ОДН	6792,75
в т.ч. ВО на ОДН	1209,71
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10138,56
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2599909,84
в т.ч. Тепловая энергия	571122,40
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	73463,44
в т.ч. ГВС повышающий к-т	18998,23
в т.ч. Холодное водоснабжение	106403,46
в т.ч. ХВС повышающий к-т	27477,46
в т.ч. Водоотведение	132616,29
в т.ч. Отопление	1434725,41
в т.ч. Обращение с ТКО	235103,15
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	4996,68
в т.ч. ХВС на ОДН	207,79
в т.ч. ГВС на ОДН	1722,43
в т.ч. ВО на ОДН	296,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2770,38
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	1049038,62
в т.ч. Тепловая энергия	227085,45
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	31285,76
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8913,78
в т.ч. Холодное водоснабжение	45735,04
в т.ч. ХВС повышающий к-т	14596,00
в т.ч. Водоотведение	53600,36
в т.ч. Отопление	615470,16
в т.ч. Обращение с ТКО	52352,07
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	12

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.