

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2568,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-826858,13
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	245828,89
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	803764,92
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	822959,58
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	816817,20
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6142,38
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	984279,08
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-988177,64
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	232776,61

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	278 271,29
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 496,71
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 321,94
Содержание придомовой территории	147 020,94
Санитарное содержание мест общего пользования	81 370,08
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 321,94
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 109,76
Прочие расходы	0,00
Итого:	588 665,23

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	86301,60
Текущий ремонт	309312,25
в т.ч.Сантехнические работы	48502,58
в т.ч.Общестроительные работы	169532,28
в т.ч.Электротехнические работы	30995,04
в т.ч.Внешнее благоустройство	60282,35
Итого:	395613,85

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	28982,63
в т.ч. ХВС на ОДН	1265,28
в т.ч. ГВС на ОДН	10356,01
в т.ч. ВО на ОДН	1762,97
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15598,37
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2738232,70
в т.ч.Тепловая энергия	477820,65
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	61347,70
в т.ч.ГВС повышающий к-т	14456,72
в т.ч.Холодное водоснабжение	108479,59
в т.ч.ХВС повышающий к-т	27765,72
в т.ч.Водоотведение	129317,07
в т.ч.Отопление	1678319,47
в т.ч. Обращение с ТКО	240725,78
Оплачено потребителям за ОДН	29059,24
в т.ч. ХВС на ОДН	1282,32
в т.ч. ГВС на ОДН	10400,66
в т.ч. ВО на ОДН	1725,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15650,38
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2866752,56
в т.ч.Тепловая энергия	545736,68
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	70881,68
в т.ч.ГВС повышающий к-т	17639,92
в т.ч.Холодное водоснабжение	132136,99
в т.ч.ХВС повышающий к-т	35369,64
в т.ч.Водоотведение	152081,18
в т.ч.Отопление	1676981,29
в т.ч. Обращение с ТКО	235925,18
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	6761,43
в т.ч. ХВС на ОДН	276,80
в т.ч. ГВС на ОДН	2352,72
в т.ч. ВО на ОДН	392,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3739,01
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	807689,93
в т.ч.Тепловая энергия	138870,38
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	19220,83
в т.ч.ГВС повышающий к-т	8955,93
в т.ч.Холодное водоснабжение	22533,33
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18174,32
в т.ч.Водоотведение	27602,96
в т.ч.Отопление	529137,01
в т.ч. Обращение с ТКО	43195,17
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	6

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.