

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 15Б за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2584,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1388771,52
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	503192,53
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	788240,42
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	814678,72
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	808380,50
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6298,22
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	774492,96
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1348585,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	483052,45

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	279 737,88
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 819,13
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 064,89
Содержание придомовой территории	134 311,40
Санитарное содержание мест общего пользования	73 996,45
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 375,08
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 519,10
Прочие расходы	0,00
Итого:	570 511,13

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	86202,24
Текущий ремонт	117779,59
в т.ч.Сантехнические работы	54838,68
в т.ч.Общестроительные работы	1705,08
в т.ч.Электротехнические работы	7977,49
в т.ч.Внешнее благоустройство	53258,34
Итого:	203981,83

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	19944,52
в т.ч. ХВС на ОДН	931,32
в т.ч. ГВС на ОДН	5079,19
в т.ч. ВО на ОДН	1422,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12511,62
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1427264,64
в т.ч. Тепловая энергия	193031,11
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	24539,20
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6084,78
в т.ч. Холодное водоснабжение	36534,77
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8840,58
в т.ч. Водоотведение	45240,92
в т.ч. Отопление	1034361,16
в т.ч. Обращение с ТКО	78632,12
Оплачено потребителям за ОДН	20483,47
в т.ч. ХВС на ОДН	952,77
в т.ч. ГВС на ОДН	5551,03
в т.ч. ВО на ОДН	1375,69
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12603,98
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1855591,74
в т.ч. Тепловая энергия	288754,64
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	37436,98
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8335,28
в т.ч. Холодное водоснабжение	61768,59
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13292,08
в т.ч. Водоотведение	73548,18
в т.ч. Отопление	1268075,46
в т.ч. Обращение с ТКО	104380,53
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	10712,92
в т.ч. ХВС на ОДН	455,75
в т.ч. ГВС на ОДН	3462,01
в т.ч. ВО на ОДН	633,22
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6161,94
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	1235790,24
в т.ч. Тепловая энергия	263147,05
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	37071,12
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5517,54
в т.ч. Холодное водоснабжение	53295,26
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8672,11
в т.ч. Водоотведение	57787,75
в т.ч. Отопление	756714,00
в т.ч. Обращение с ТКО	53585,41
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	16

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.