

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 33/13 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3070,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1614754,07
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	196537,75
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1006947,43
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1042177,64
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1032312,15
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2067929,25
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-2640505,68
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	171173,03

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	331 520,20
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	60 360,13
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 842,18
Содержание придомовой территории	175 001,40
Санитарное содержание мест общего пользования	91 000,73
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 947,45
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 632,19
Прочие расходы	0,00
Итого:	693 673,18

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	80316,43
Текущий ремонт	1293939,64
в т.ч.Сантехнические работы	108897,06
в т.ч.Общестроительные работы	1029529,07
в т.ч.Электротехнические работы	155513,51
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	1374256,07

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	33750,05
в т.ч. ХВС на ОДН	1220,40
в т.ч. ГВС на ОДН	12174,68
в т.ч. ВО на ОДН	2015,27
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18339,70
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	693969,55
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	69521,70
в т.ч.ГВС повышающий к-т	15113,16
в т.ч.Холодное водоснабжение	152137,76
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	177739,86
в т.ч.Отопление	-4319,04
в т.ч. Обращение с ТКО	283776,11
Оплачено потребителям за ОДН	34098,63
в т.ч. ХВС на ОДН	1222,31
в т.ч. ГВС на ОДН	12279,52
в т.ч. ВО на ОДН	2017,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18579,64
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	703341,05
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	72029,41
в т.ч.ГВС повышающий к-т	16796,65
в т.ч.Холодное водоснабжение	132341,13
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	161633,11
в т.ч.Отопление	40865,09
в т.ч. Обращение с ТКО	279675,66
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	5551,45
в т.ч. ХВС на ОДН	218,58
в т.ч. ГВС на ОДН	1970,61
в т.ч. ВО на ОДН	328,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3034,20
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	179745,04
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	17727,78
в т.ч.ГВС повышающий к-т	5164,21
в т.ч.Холодное водоснабжение	48289,82
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	48780,66
в т.ч.Отопление	9375,97
в т.ч. Обращение с ТКО	50406,60
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	23

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.