

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 18/1 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1866,35
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-2269507,68
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	360937,16
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	577149,99
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	493898,72
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	487756,34
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6142,38
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	643187,46
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-2418796,42
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	450330,81

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	202 200,36
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	36 692,44
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 046,97
Содержание придомовой территории	157 221,32
Санитарное содержание мест общего пользования	51 735,22
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 046,97
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 584,10
Прочие расходы	0,00
Итого:	463 787,98

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	77490,85
Текущий ремонт	101908,64
в т.ч.Сантехнические работы	80909,33
в т.ч.Общестроительные работы	5043,77
в т.ч.Электротехнические работы	15955,54
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	179399,49

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	12253,06
в т.ч. ХВС на ОДН	675,91
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	468,98
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11108,17
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1892219,54
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	172212,63
в т.ч. ХВС повышающий к-т	71297,42
в т.ч. Водоотведение	132232,66
в т.ч. Отопление	1339690,20
в т.ч. Обращение с ТКО	176786,63
Оплачено потребителям за ОДН	10169,21
в т.ч. ХВС на ОДН	566,33
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	378,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9224,60
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1534547,98
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	129349,07
в т.ч. ХВС повышающий к-т	52685,28
в т.ч. Водоотведение	97451,05
в т.ч. Отопление	1109901,87
в т.ч. Обращение с ТКО	145160,71
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	6861,23
в т.ч. ХВС на ОДН	357,33
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	257,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6246,88
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	1408170,97
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	179311,66
в т.ч. ХВС повышающий к-т	56643,91
в т.ч. Водоотведение	127707,64
в т.ч. Отопление	971770,16
в т.ч. Обращение с ТКО	72737,60
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	26

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.