

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 32 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	6491,39
Площадь нежилых помещений (м2)	42,6
Количество квартир -	139
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1801040,02
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	786946,85
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1985243,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1999610,65
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1974374,74
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	25235,91
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2758938,03
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-2560367,40
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	797815,55

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	704 774,78
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	127 620,73
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	20 253,14
Содержание придомовой территории	280 153,23
Санитарное содержание мест общего пользования	165 919,93
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	23 366,62
Дератизация мест общего пользования	12 126,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	163 088,39
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 359 000,17</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>163872,47</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>1236065,39</b>
в т.ч.Сантехнические работы	146081,68
в т.ч.Общестроительные работы	803101,49
в т.ч.Электротехнические работы	50404,19
в т.ч.Внешнее благоустройство	236478,04
<b>Итого:</b>	<b>1399937,86</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>56959,63</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2360,59
в т.ч. ГВС на ОДН	20583,41
в т.ч. ВО на ОДН	3537,97
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	30477,66
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2833931,58</b>
в т.ч. Тепловая энергия	465392,71
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	11193,91
в т.ч. Холодное водоснабжение	46021,65
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8465,85
в т.ч. Водоотведение	55667,19
в т.ч. Отопление	2000356,87
в т.ч. Обращение с ТКО	246833,40
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>55595,49</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2323,35
в т.ч. ГВС на ОДН	20094,66
в т.ч. ВО на ОДН	3396,37
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	29781,11
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>3612173,41</b>
в т.ч. Тепловая энергия	659563,84
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	13118,35
в т.ч. Холодное водоснабжение	88401,01
в т.ч. ХВС повышающий к-т	15494,34
в т.ч. Водоотведение	104376,06
в т.ч. Отопление	2438969,59
в т.ч. Обращение с ТКО	292250,22
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>18468,08</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	778,85
в т.ч. ГВС на ОДН	6548,86
в т.ч. ВО на ОДН	1059,87
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10080,50
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1679201,04</b>
в т.ч. Тепловая энергия	332452,66
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	74482,17
в т.ч. ГВС повышающий к-т	7439,12
в т.ч. Холодное водоснабжение	92772,33
в т.ч. ХВС повышающий к-т	15114,95
в т.ч. Водоотведение	96384,69
в т.ч. Отопление	981611,20
в т.ч. Обращение с ТКО	78943,92
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	52

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.