

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 23 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3377,2
Площадь нежилых помещений (м2)	491,2
Количество квартир -	77
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1238509,05
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	413436,88
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1184114,96
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1172628,01
в т.ч.собственниками нежилых помещений	154271,24
в т.ч.собственниками жилых помещений	1008491,28
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1496942,08
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1562823,11
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	434789,32

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	406 238,36
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	40 623,77
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 321,07
Содержание придомовой территории	313 532,30
Санитарное содержание мест общего пользования	102 126,53
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	12 533,62
Дератизация мест общего пользования	866,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	96 555,26
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>941 424,17</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>101661,55</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>453856,36</b>
в т.ч.Сантехнические работы	24846,16
в т.ч.Общестроительные работы	309928,49
в т.ч.Электротехнические работы	57840,06
в т.ч.Внешнее благоустройство	61241,65
<b>Итого:</b>	<b>555517,91</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>30834,49</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1215,72
в т.ч. ГВС на ОДН	11212,44
в т.ч. ВО на ОДН	1857,92
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16548,41
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>3984437,28</b>
в т.ч. Тепловая энергия	733184,65
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	94197,83
в т.ч. ГВС повышающий к-т	18406,33
в т.ч. Холодное водоснабжение	145472,08
в т.ч. ХВС повышающий к-т	28241,74
в т.ч. Водоотведение	181914,60
в т.ч. Отопление	2463121,49
в т.ч. Обращение с ТКО	319898,56
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>29784,56</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1188,33
в т.ч. ГВС на ОДН	10840,25
в т.ч. ВО на ОДН	1750,34
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16005,64
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>3805603,92</b>
в т.ч. Тепловая энергия	698273,33
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	89893,10
в т.ч. ГВС повышающий к-т	18810,16
в т.ч. Холодное водоснабжение	142292,79
в т.ч. ХВС повышающий к-т	29605,87
в т.ч. Водоотведение	173726,85
в т.ч. Отопление	2347706,58
в т.ч. Обращение с ТКО	305295,24
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>8906,56</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	354,37
в т.ч. ГВС на ОДН	3089,92
в т.ч. ВО на ОДН	497,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4964,31
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>1647796,58</b>
в т.ч. Тепловая энергия	370666,60
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	53915,58
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3841,13
в т.ч. Холодное водоснабжение	94414,20
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5963,79
в т.ч. Водоотведение	105792,69
в т.ч. Отопление	945865,66
в т.ч. Обращение с ТКО	67336,93
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	23

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.