

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 21 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3431,32
Площадь нежилых помещений (м2)	403,2
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-428123,00
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	425311,88
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1218434,45
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1185686,15
в т.ч.собственниками нежилых помещений	148174,50
в т.ч.собственниками жилых помещений	1027489,60
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	10022,05
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2052765,14
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1295201,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	468082,23

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	404 551,58
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	67 459,75
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 470,44
Содержание придомовой территории	348 896,45
Санитарное содержание мест общего пользования	74 528,27
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	12 423,84
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	95 709,62
Прочие расходы	0,00
Итого:	945 680,98

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	99390,76
Текущий ремонт	1007693,40
в т.ч.Сантехнические работы	68820,56
в т.ч.Общестроительные работы	704563,46
в т.ч.Электротехнические работы	117036,29
в т.ч.Внешнее благоустройство	117273,09
Итого:	1107084,16

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	23024,88
в т.ч. ХВС на ОДН	857,70
в т.ч. ГВС на ОДН	8475,45
в т.ч. ВО на ОДН	1441,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12250,17
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	3667037,40
в т.ч. Тепловая энергия	664246,48
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	85309,37
в т.ч. ГВС повышающий к-т	15416,02
в т.ч. Холодное водоснабжение	149571,59
в т.ч. ХВС повышающий к-т	26248,91
в т.ч. Водоотведение	178322,94
в т.ч. Отопление	2222897,10
в т.ч. Обращение с ТКО	325024,99
Оплачено потребителям за ОДН	22493,04
в т.ч. ХВС на ОДН	822,19
в т.ч. ГВС на ОДН	8301,56
в т.ч. ВО на ОДН	1387,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11981,81
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3504791,60
в т.ч. Тепловая энергия	656207,73
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	84380,35
в т.ч. ГВС повышающий к-т	16848,78
в т.ч. Холодное водоснабжение	149383,67
в т.ч. ХВС повышающий к-т	26363,73
в т.ч. Водоотведение	174920,00
в т.ч. Отопление	2082687,07
в т.ч. Обращение с ТКО	314000,27
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	6864,20
в т.ч. ХВС на ОДН	280,60
в т.ч. ГВС на ОДН	2407,45
в т.ч. ВО на ОДН	396,18
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3779,97
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	1428828,54
в т.ч. Тепловая энергия	264977,53
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	37435,99
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5548,74
в т.ч. Холодное водоснабжение	65801,30
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11484,33
в т.ч. Водоотведение	74153,25
в т.ч. Отопление	895715,42
в т.ч. Обращение с ТКО	73711,98
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	40

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.