

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 19 А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	623,15
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-347070,41
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	14912,21
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	150777,38
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	150607,51
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	148276,40
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2331,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	221140,50
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-417603,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	17413,19

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 437,29
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 251,13
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 944,23
Содержание придомовой территории	59 074,62
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 019,01
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 553,82
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>144 084,74</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>10917,59</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>66138,17</b>
в т.ч.Сантехнические работы	56985,80
в т.ч.Общестроительные работы	1398,72
в т.ч.Электротехнические работы	7753,64
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>77055,76</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3994,36</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	224,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	155,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3614,20
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>9478,06</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9478,06
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3980,17</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	225,77
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	152,33
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3602,07
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>87146,38</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	2115,84
в т.ч. ХВС повышающий к-т	617,59
в т.ч. Водоотведение	1493,97
в т.ч. Отопление	68169,10
в т.ч. Обращение с ТКО	14749,88
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>403,18</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	21,18
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	18,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	363,36
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>-1183,80</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-2470,04
в т.ч. ХВС повышающий к-т	270,39
в т.ч. Водоотведение	-1756,17
в т.ч. Отопление	2579,03
в т.ч. Обращение с ТКО	192,99
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	1

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.