

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 17В за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	759,41
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-287711,05
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	97827,65
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	194226,72
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	191183,64
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	188001,46
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3182,18
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	237712,29
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-334239,71
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	104052,91

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	80 565,81
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	14 930,00
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 187,10
Содержание придомовой территории	55 749,20
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 460,49
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 954,87
Прочие расходы	0,00
Итого:	157 730,37

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	40187,98
Текущий ремонт	39793,95
в т.ч.Сантехнические работы	25743,22
в т.ч.Общестроительные работы	12322,92
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	1727,81
Итого:	79981,93

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	4449,65
в т.ч. ХВС на ОДН	227,64
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	182,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4039,97
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	10951,94
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-266,59
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-133,30
в т.ч. Водоотведение	-198,67
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	11550,50
Оплачено потребителям за ОДН	4302,05
в т.ч. ХВС на ОДН	209,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	180,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3912,04
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	208216,49
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	16219,63
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1614,08
в т.ч. Водоотведение	11586,57
в т.ч. Отопление	154371,61
в т.ч. Обращение с ТКО	24424,60
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	2219,17
в т.ч. ХВС на ОДН	110,42
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	92,29
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2016,46
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	182222,43
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	16713,50
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6082,39
в т.ч. Водоотведение	11551,67
в т.ч. Отопление	134735,90
в т.ч. Обращение с ТКО	13138,97
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	2

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.