

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Бригадная, д. 7 за 2022 год**

| | |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 4165,7 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 456,6 |
| Количество квартир - | 90 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 27,02 |
| Этажность - 5 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб. | -573890,26 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | 287638,72 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 1488539,75 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб. | 1456658,71 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 217300,46 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 1230399,72 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 8958,53 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 1968585,00 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | -1085816,56 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб. | 328478,29 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 487 824,42 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 81 897,66 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 10 997,45 |
| Содержание придомовой территории | 364 099,43 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 182 957,54 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 32 542,44 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 22 962,19 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 115 370,11 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 1 205 756,14 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 169176,18 |
| Текущий ремонт | 593652,69 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 64368,55 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 451989,24 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 51362,22 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 25932,67 |
| Итого: | 762828,87 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|-------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 57657,75 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 2250,96 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 20871,23 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 3583,93 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 30951,63 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 3671147,69 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 798351,91 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 99624,56 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 26252,64 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 150871,33 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 39999,72 |
| в т.ч. Водоотведение | 192318,27 |
| в т.ч. Отопление | 1969142,06 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 394587,20 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 56223,48 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 2173,64 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 20407,76 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 3459,88 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 30182,20 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 3498532,39 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 767649,40 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 95310,10 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 25195,78 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 146845,53 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 38417,15 |
| в т.ч. Водоотведение | 184160,52 |
| в т.ч. Отопление | 1856267,57 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 384686,34 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г. | 10032,02 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 392,57 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 3500,48 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 611,04 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 5527,93 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г. | 859559,71 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 142833,66 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 19141,63 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 4156,17 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 31853,36 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 6552,21 |
| в т.ч. Водоотведение | 39111,62 |
| в т.ч. Отопление | 560503,22 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 55407,84 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 35 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.