

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Большая профсоюзная, д. 7 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1926,8
Площадь нежилых помещений (м2)	101,3
Количество квартир -	46
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-808646,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	268098,69
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	618920,39
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	673211,65
в т.ч.собственниками нежилых помещений	31361,52
в т.ч.собственниками жилых помещений	635707,75
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6142,38
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	777614,76
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-913049,64
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	219949,81

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	233 874,60
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	37 880,89
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 011,62
Содержание придомовой территории	178 064,47
Санитарное содержание мест общего пользования	51 644,41
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 571,04
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 621,38
Прочие расходы	0,00
Итого:	520 775,90

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	112194,49
Текущий ремонт	144644,37
в т.ч.Сантехнические работы	22058,51
в т.ч.Общестроительные работы	101721,08
в т.ч.Электротехнические работы	20864,78
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	256838,86

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	8960,72
в т.ч. ХВС на ОДН	462,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	347,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8150,43
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	924834,40
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	52631,71
в т.ч. ХВС повышающий к-т	18168,44
в т.ч. Водоотведение	39222,79
в т.ч. Отопление	757192,25
в т.ч. Обращение с ТКО	57619,21
Оплачено потребителям за ОДН	9379,24
в т.ч. ХВС на ОДН	497,30
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	338,73
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8543,21
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1295748,18
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	79449,09
в т.ч. ХВС повышающий к-т	27272,54
в т.ч. Водоотведение	58343,54
в т.ч. Отопление	1048646,56
в т.ч. Обращение с ТКО	82036,45
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	2488,81
в т.ч. ХВС на ОДН	132,73
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	89,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2266,76
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	366425,50
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	34234,50
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13820,42
в т.ч. Водоотведение	23404,31
в т.ч. Отопление	274931,25
в т.ч. Обращение с ТКО	20035,02
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.