

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Большая профсоюзная, д. 10 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1880,07
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-832809,00
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	95645,25
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	573308,08
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	572536,88
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	566394,50
в т.ч.от использования общего имущества дома	
в т.ч. от иных услуг	6142,38
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	656463,81
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-916735,93
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	102558,83

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	219 634,29
в т.ч.услуги РКЦ	37 187,78
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 317,04
Содержание придомовой территории	195 674,67
Санитарное содержание мест общего пользования	51 610,18
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 091,43
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 926,55
Прочие расходы	0,00
Итого:	519 937,11

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	85731,19
Текущий ремонт	50795,50
в т.ч.Сантехнические работы	27482,51
в т.ч.Общестроительные работы	18250,33
в т.ч.Электротехнические работы	5062,67
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	136526,70

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	9681,91
в т.ч. ХВС на ОДН	469,77
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	450,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8761,18
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1978133,46
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	198059,87
в т.ч.ХВС повышающий к-т	100371,20
в т.ч.Водоотведение	152079,49
в т.ч.Отопление	1349537,21
в т.ч. Обращение с ТКО	178085,69
Оплачено потребителям за ОДН	9491,14
в т.ч. ХВС на ОДН	452,74
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	441,05
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8597,35
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1937040,60
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	195528,87
в т.ч.ХВС повышающий к-т	87021,84
в т.ч.Водоотведение	148137,33
в т.ч.Отопление	1333440,96
в т.ч. Обращение с ТКО	172911,60
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	1722,04
в т.ч. ХВС на ОДН	93,00
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	73,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1555,80
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	415711,56
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	35423,11
в т.ч.ХВС повышающий к-т	23616,09
в т.ч.Водоотведение	27880,59
в т.ч.Отопление	298003,98
в т.ч. Обращение с ТКО	30787,79
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	19

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.