

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. 1905 года, д. 17 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	675,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-152274,79
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	177688,20
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	205926,04
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	191990,04
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	191101,40
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	210397,94
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-170682,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	192512,84

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	73 134,99
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 276,40
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 187,97
Содержание придомовой территории	71 554,79
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 551,99
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 855,49
Прочие расходы	0,00
Итого:	170 097,26

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	17584,81
Текущий ремонт	22715,87
в т.ч.Сантехнические работы	8811,26
в т.ч.Общестроительные работы	12134,03
в т.ч.Электротехнические работы	1770,58
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	40300,68

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	4822,18
в т.ч. ХВС на ОДН	243,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	168,99
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4409,95
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	10271,22
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	10271,22
Оплачено потребителям за ОДН	4456,37
в т.ч. ХВС на ОДН	227,09
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	152,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4077,04
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	77656,32
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	821,74
в т.ч. ХВС повышающий к-т	343,33
в т.ч. Водоотведение	612,37
в т.ч. Отопление	61689,49
в т.ч. Обращение с ТКО	14189,39
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	2048,12
в т.ч. ХВС на ОДН	106,34
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	70,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1871,50
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	308990,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	44516,67
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11225,31
в т.ч. Водоотведение	29665,12
в т.ч. Отопление	215389,01
в т.ч. Обращение с ТКО	8193,89
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.