

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
пл. 49 Армии, д. 1 за 2021 год**

|  |         |
|--|---------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 1012,74 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 105,5   |
| Количество квартир -   | 13      |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09   |
| Этажность - 3  |         |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |            |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г, руб.         | -577551,54 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г., руб.                  | 216482,97  |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 337186,26  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2020 году,руб.                     | 404905,06  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 34958,57   |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 368455,10  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 1491,39    |
| в т.ч. от иных услуг  | 0,00       |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 468537,38  |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -641183,86 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.                   | 150255,56  |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 122876,15                        |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 21935,95                         |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 2795,16                          |
| Содержание придомовой территории                             | 162785,05                        |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 32419,02                         |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 4760,40                          |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 31093,05                         |
| Прочие расходы   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>353933,67</b>                 |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>61887,13</b>                  |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>52716,58</b>                  |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 43783,80                         |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 3457,03                          |
| в т.ч.Электротехнические работы | 1125,74                          |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 4350,00                          |
| <b>Итого:</b>                   | <b>114603,71</b>                 |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                      |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b> |                                  |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>                 | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО"                                      | <b>679682,32</b>                 |
| МУП "Водоканал- Сервис"   | <b>167617,97</b>                 |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>4861,80</b>    |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 243,43            |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00              |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 182,51            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 4435,86           |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>979909,54</b>  |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 0,00              |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 0,00              |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 0,00              |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 97136,61          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 41306,93          |
| в т.ч. Водоотведение   | 69595,64          |
| в т.ч. Отопление   | 679678,13         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 92192,23          |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>5513,87</b>    |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 278,08            |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00              |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 175,93            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 5059,86           |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>1059830,88</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 0,00              |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 0,00              |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 0,00              |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 108484,87         |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 35257,18          |
| в т.ч. Водоотведение   | 75974,80          |
| в т.ч. Отопление   | 761162,06         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 78951,97          |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>                 | <b>1916,05</b>    |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 99,30             |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00              |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 63,10             |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 1753,65           |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b> | <b>464295,85</b>  |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 0,00              |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 0,00              |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 0,00              |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 43516,05          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 19132,53          |
| в т.ч. Водоотведение   | 30374,93          |
| в т.ч. Отопление   | 349061,83         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 22210,51          |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                   |
| <b>Наименование</b>  |                   |
| Письменных заявлений   | 6                 |

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.