

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Западная, д. 35 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	6078,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	119
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	28,92
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-2006648,73
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	379796,06
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1987879,36
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	1957499,45
в т.ч.собственниками нежилых помещений	
в т.ч.собственниками жилых помещений	1952192,47
в т.ч.от использования общего имущества дома	
в т.ч. от иных услуг	5306,98
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	3175760,65
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-3224909,94
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	415482,95

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	654 886,82
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	119 501,34
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	16 046,98
Содержание придомовой территории	331 151,23
Санитарное содержание мест общего пользования	183 810,82
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	48 786,69
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	151 716,86
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 379 923,64</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>235598,78</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>1560238,23</b>
в т.ч.Сантехнические работы	950168,46
в т.ч.Общестроительные работы	514658,39
в т.ч.Электротехнические работы	91758,38
в т.ч.Внешнее благоустройство	3652,99
<b>Итого:</b>	<b>1795837,01</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>63644,00</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2553,00
в т.ч. ГВС на ОДН	23097,99
в т.ч. ВО на ОДН	3771,50
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	34221,51
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2001993,50</b>
в т.ч.Тепловая энергия	624875,86
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	63726,04
в т.ч.ГВС повышающий к-т	42794,28
в т.ч.Холодное водоснабжение	82173,10
в т.ч.ХВС повышающий к-т	23144,08
в т.ч.Водоотведение	109125,79
в т.ч.Отопление	825025,39
в т.ч. Обращение с ТКО	231128,96
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>62126,01</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2456,35
в т.ч. ГВС на ОДН	22614,40
в т.ч. ВО на ОДН	3620,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	33434,67
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2431579,87</b>
в т.ч.Тепловая энергия	748664,25
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	80968,24
в т.ч.ГВС повышающий к-т	40815,19
в т.ч.Холодное водоснабжение	107878,12
в т.ч.ХВС повышающий к-т	28815,72
в т.ч.Водоотведение	140429,62
в т.ч.Отопление	1007157,45
в т.ч. Обращение с ТКО	276851,28
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>10185,91</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	523,19
в т.ч. ГВС на ОДН	4629,93
в т.ч. ВО на ОДН	809,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4223,20
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>603871,05</b>
в т.ч.Тепловая энергия	162130,44
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	18119,86
в т.ч.ГВС повышающий к-т	12883,84
в т.ч.Холодное водоснабжение	37164,80
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12719,58
в т.ч.Водоотведение	38283,00
в т.ч.Отопление	283686,69
в т.ч. Обращение с ТКО	38882,84
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	69

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.