

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 7В за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3046,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-639503,04
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	232867,12
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	928969,49
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	915452,21
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	905586,72
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9865,49
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1038119,41
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-762170,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	256249,89

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	328 182,50
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	59 885,54
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 041,60
Содержание придомовой территории	154 618,01
Санитарное содержание мест общего пользования	88 823,11
Техническое обслуживание ОДПУ	22 971,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 869,23
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 029,66
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>680 493,73</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>120623,98</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>237001,70</b>
в т.ч.Сантехнические работы	50161,81
в т.ч.Общестроительные работы	171898,58
в т.ч.Электротехнические работы	10210,79
в т.ч.Внешнее благоустройство	4730,52
<b>Итого:</b>	<b>357625,68</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>30769,98</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1126,96
в т.ч. ГВС на ОДН	11210,76
в т.ч. ВО на ОДН	1859,81
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16572,45
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2921626,01</b>
в т.ч. Тепловая энергия	642670,71
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	82456,80
в т.ч. ГВС повышающий к-т	15843,82
в т.ч. Холодное водоснабжение	118615,20
в т.ч. ХВС повышающий к-т	23281,68
в т.ч. Водоотведение	152712,62
в т.ч. Отопление	1597481,32
в т.ч. Обращение с ТКО	288563,86
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>29677,19</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1077,55
в т.ч. ГВС на ОДН	10831,67
в т.ч. ВО на ОДН	1777,29
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15990,68
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2806538,63</b>
в т.ч. Тепловая энергия	637428,12
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	81936,36
в т.ч. ГВС повышающий к-т	14517,44
в т.ч. Холодное водоснабжение	114718,73
в т.ч. ХВС повышающий к-т	19990,30
в т.ч. Водоотведение	145873,35
в т.ч. Отопление	1517467,32
в т.ч. Обращение с ТКО	274607,01
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>7888,59</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	313,13
в т.ч. ГВС на ОДН	2833,25
в т.ч. ВО на ОДН	459,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4283,06
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>962808,31</b>
в т.ч. Тепловая энергия	240473,49
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	32423,78
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4668,72
в т.ч. Холодное водоснабжение	50883,65
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8333,54
в т.ч. Водоотведение	60645,34
в т.ч. Отопление	500459,20
в т.ч. Обращение с ТКО	64920,59
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	18

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.