

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 40 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	638,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-754722,32
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	185919,63
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	160082,70
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	167122,20
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	164791,09
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2331,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	224824,12
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023г., руб.	-812424,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	181211,24

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 256,76
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 560,77
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 146,70
Содержание придомовой территории	62 484,42
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 070,04
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 946,94
Прочие расходы	0,00
Итого:	149 758,16

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	19243,67
Текущий ремонт	55822,29
в т.ч.Сантехнические работы	39869,02
в т.ч.Общестроительные работы	8780,65
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	7172,63
Итого:	75065,96

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3271,51
в т.ч. ХВС на ОДН	153,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	153,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2964,55
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	9717,60
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9717,60
Оплачено потребителям за ОДН	3326,90
в т.ч. ХВС на ОДН	161,15
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	150,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3015,16
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	165268,30
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	12261,62
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5806,97
в т.ч. Водоотведение	8508,10
в т.ч. Отопление	119899,95
в т.ч. Обращение с ТКО	18791,66
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	2016,56
в т.ч. ХВС на ОДН	103,64
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	66,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1846,22
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	342567,52
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	28530,67
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2176,64
в т.ч. Водоотведение	19236,67
в т.ч. Отопление	278349,25
в т.ч. Обращение с ТКО	14274,29
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	10

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.