

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 30 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	641,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1387456,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	44529,11
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	193956,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	192010,17
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	188827,99
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3182,18
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	204621,71
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1400068,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	49657,76

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 620,47
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 619,75
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 156,78
Содержание придомовой территории	78 799,64
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 079,76
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 021,82
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>166 521,70</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>10090,67</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>28009,34</b>
в т.ч.Сантехнические работы	7701,43
в т.ч.Общестроительные работы	14611,89
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	5696,02
<b>Итого:</b>	<b>38100,01</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>4852,77</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	237,65
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	192,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4422,46
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>14993,75</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	2369,37
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1184,72
в т.ч. Водоотведение	1676,44
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9763,22
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>4624,59</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	226,45
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	178,30
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4219,84
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>126710,48</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	7033,30
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3110,68
в т.ч. Водоотведение	4941,43
в т.ч. Отопление	94328,44
в т.ч. Обращение с ТКО	17296,63
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>1172,71</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	61,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	47,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1064,51
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>52462,39</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	7415,91
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3626,63
в т.ч. Водоотведение	5136,63
в т.ч. Отопление	33547,42
в т.ч. Обращение с ТКО	2735,80
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.