

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 24 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	631,44
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	10
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	14,72
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-1096021,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	98545,32
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	114084,93
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2020 году,руб.	123514,69
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	120534,01
в т.ч.от использования общего имущества дома	2980,68
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	149952,71
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1122459,51
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	92096,24

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	71 284,78
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 676,99
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 742,77
Содержание придомовой территории	43 454,25
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 429,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 021,60
Прочие расходы	0,00
Итого:	134 189,83

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	11293,18
Текущий ремонт	4469,70
в т.ч.Сантехнические работы	3175,66
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	1294,04
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	15762,88

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	423772,23
МУП "Водоканал- Сервис"	116648,78

Предъявлено потребителям за ОДН	4028,49
в т.ч. ХВС на ОДН	232,47
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	155,05
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3640,97
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	610007,14
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	67606,15
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12727,63
в т.ч.Водоотведение	48415,03
в т.ч.Отопление	423777,01
в т.ч. Обращение с ТКО	57481,32
Оплачено потребителям за ОДН	3411,57
в т.ч. ХВС на ОДН	197,03
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	132,86
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3081,68
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	514922,58
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	61181,23
в т.ч.ХВС повышающий к-т	14313,46
в т.ч.Водоотведение	43285,93
в т.ч.Отопление	357067,80
в т.ч. Обращение с ТКО	39074,16
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	2290,45
в т.ч. ХВС на ОДН	133,20
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	90,82
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2066,43
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	446589,74
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	32093,02
в т.ч.ХВС повышающий к-т	7560,19
в т.ч.Водоотведение	22538,77
в т.ч.Отопление	358590,14
в т.ч. Обращение с ТКО	25807,62
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.