

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 24 за 2022 год**

| | |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 631,44 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 10 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 27,02 |
| Этажность - 2 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб. | -1122459,51 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | 92096,24 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 126784,60 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб. | 149719,29 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 146537,11 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 3182,18 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 151887,57 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | -1124627,80 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб. | 72343,73 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 68 940,62 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 12 212,05 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 2 576,28 |
| Содержание придомовой территории | 41 902,36 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 2 045,87 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 15 760,74 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 128 649,59 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 10456,65 |
| Текущий ремонт | 12781,34 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 8731,72 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 2720,00 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 1329,62 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 0,00 |
| Итого: | 23237,99 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 4070,54 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 224,36 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 155,76 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 3690,42 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | -14877,13 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | -1457,40 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | -296,92 |
| в т.ч. Водоотведение | -1062,04 |
| в т.ч. Отопление | -20072,44 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 8011,67 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 4442,33 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 251,28 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 169,74 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 4021,31 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 284172,00 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 17869,13 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 5443,44 |
| в т.ч. Водоотведение | 12513,94 |
| в т.ч. Отопление | 224951,84 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 23393,65 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г. | 1918,66 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 106,28 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 76,84 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 1735,54 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г. | 147540,61 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 12766,49 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 1819,83 |
| в т.ч. Водоотведение | 8962,79 |
| в т.ч. Отопление | 113565,86 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 10425,64 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 1 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.