

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 22 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	601,34
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	10
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	15,31
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-447171,81
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	140117,36
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	110478,12
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	127415,04
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	124434,36
в т.ч.от использования общего имущества дома	2980,68
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	136352,35
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	-456109,13
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г.,руб.	126161,12

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 886,72
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 025,02
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 659,70
Содержание придомовой территории	38 499,24
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 733,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 210,21
Прочие расходы	0,00
Итого:	125 329,76

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	8027,16
Текущий ремонт	2995,43
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	1962,70
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	1032,73
Итого:	11022,59

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	403578,27
МУП "Водоканал- Сервис"	33672,81

Предъявлено потребителям за ОДН	2958,48
в т.ч. ХВС на ОДН	144,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	108,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2706,12
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	498281,39
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	19266,90
в т.ч.ХВС повышающий к-т	6772,77
в т.ч.Водоотведение	13924,23
в т.ч.Отопление	403576,01
в т.ч. Обращение с ТКО	54741,48
Оплачено потребителям за ОДН	3242,12
в т.ч. ХВС на ОДН	161,20
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	109,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2971,66
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	553037,86
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	28117,91
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10933,45
в т.ч.Водоотведение	19882,97
в т.ч.Отопление	444546,58
в т.ч. Обращение с ТКО	49556,95
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	1085,33
в т.ч. ХВС на ОДН	52,88
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	28,53
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1003,92
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	298666,74
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	3928,07
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1789,78
в т.ч.Водоотведение	2661,64
в т.ч.Отопление	281163,31
в т.ч. Обращение с ТКО	9123,94
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	6

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.