

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 22 за 2022 год**

| | |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 601,34 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 10 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 27,02 |
| Этажность - 2 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб. | -456109,13 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | 126161,12 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 124561,50 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб. | 109272,53 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 106090,35 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 3182,18 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 158133,49 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | -504970,09 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб. | 144632,27 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 65 221,34 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 11 822,34 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 2 020,50 |
| Содержание придомовой территории | 37 379,29 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 1 948,34 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 15 009,45 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 119 558,42 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 7432,56 |
| Текущий ремонт | 31142,50 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 25605,08 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 0,00 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 5537,42 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 0,00 |
| Итого: | 38575,07 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 3132,81 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 150,27 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 144,24 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 2838,30 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 9146,32 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 0,00 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Водоотведение | 0,00 |
| в т.ч.Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 9146,32 |
| в т.ч. Дополнительные работы | 15944,00 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 2804,03 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 131,19 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 131,18 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 2541,66 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 82763,50 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 405,96 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | -117,00 |
| в т.ч.Водоотведение | 302,53 |
| в т.ч.Отопление | 69106,98 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 13065,03 |
| в т.ч. Дополнительные работы | 1200,28 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г. | 1414,11 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 71,96 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 41,59 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 1300,56 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г. | 225049,56 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 3522,11 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 1906,78 |
| в т.ч.Водоотведение | 2359,11 |
| в т.ч.Отопление | 212056,33 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 5205,23 |
| в т.ч. Дополнительные работы | 14743,72 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 7 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.