

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 19 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	389,06
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-287226,48
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	76077,55
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	117138,36
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	129056,67
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	128557,35
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	222806,06
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-380975,87
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	64658,56

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	43 921,92
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 427,04
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 073,81
Содержание придомовой территории	39 581,41
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 487,81
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>97 281,54</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>11042,46</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>114482,06</b>
в т.ч.Сантехнические работы	105997,94
в т.ч.Общестроительные работы	4930,32
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	3553,80
<b>Итого:</b>	<b>125524,52</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	261118,84
МУП "Водоканал- Сервис"	57225,53

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2404,32</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	140,04
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	93,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2171,04
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>368805,16</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	33128,46
в т.ч.ХВС повышающий к-т	15435,66
в т.ч.Водоотведение	23714,93
в т.ч.Отопление	261109,07
в т.ч. Обращение с ТКО	35417,04
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2549,04</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	146,76
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	98,85
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2303,43
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>353790,31</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	29608,77
в т.ч.ХВС повышающий к-т	17502,79
в т.ч.Водоотведение	21052,58
в т.ч.Отопление	255512,66
в т.ч. Обращение с ТКО	30113,51
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>953,07</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	50,92
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	34,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	868,14
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>182282,28</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	15023,35
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1798,91
в т.ч.Водоотведение	10372,08
в т.ч.Отопление	146880,74
в т.ч. Обращение с ТКО	8207,20
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	4

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.