

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 37А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3036
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	28,92
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-2871243,16
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	452306,78
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	992994,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	951635,78
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	949896,08
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1739,70
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1133708,05
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-3053315,43
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	495405,34

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	327 462,96
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	59 687,76
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 379,36
Содержание придомовой территории	219 684,96
Санитарное содержание мест общего пользования	85 615,20
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	17 109,81
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 778,56
Прочие расходы	0,00
Итого:	735 222,71

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	80514,72
Текущий ремонт	317970,62
в т.ч.Сантехнические работы	32317,91
в т.ч.Общестроительные работы	260407,24
в т.ч.Электротехнические работы	13274,70
в т.ч.Внешнее благоустройство	11970,78
Итого:	398485,34

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	26994,65
в т.ч. ХВС на ОДН	1093,56
в т.ч. ГВС на ОДН	9716,22
в т.ч. ВО на ОДН	1671,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14513,74
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	852120,83
в т.ч. Тепловая энергия	277475,82
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	34402,07
в т.ч. ГВС повышающий к-т	7681,96
в т.ч. Холодное водоснабжение	45868,23
в т.ч. ХВС повышающий к-т	10099,46
в т.ч. Водоотведение	59820,04
в т.ч. Отопление	278227,55
в т.ч. Обращение с ТКО	138545,70
в т.ч. Дополнительные работы	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	25036,58
в т.ч. ХВС на ОДН	1028,80
в т.ч. ГВС на ОДН	9036,09
в т.ч. ВО на ОДН	1504,83
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13466,86
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1029282,87
в т.ч. Тепловая энергия	315465,86
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	38095,72
в т.ч. ГВС повышающий к-т	7412,77
в т.ч. Холодное водоснабжение	52158,27
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9551,69
в т.ч. Водоотведение	68514,82
в т.ч. Отопление	389026,93
в т.ч. Обращение с ТКО	149056,81
в т.ч. Дополнительные работы	735,52
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	10180,66
в т.ч. ХВС на ОДН	424,50
в т.ч. ГВС на ОДН	3671,51
в т.ч. ВО на ОДН	609,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5475,21
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	893380,87
в т.ч. Тепловая энергия	170362,87
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	21755,62
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8522,76
в т.ч. Холодное водоснабжение	43717,71
в т.ч. ХВС повышающий к-т	14180,30
в т.ч. Водоотведение	45895,03
в т.ч. Отопление	539717,84
в т.ч. Обращение с ТКО	49228,74
в т.ч. Дополнительные работы	3668,13
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	43

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.