

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 36Б за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	631
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-210774,63
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	233131,67
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	189981,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	184640,80
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	183149,41
в т.ч.от использования общего имущества дома	1491,39
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	214817,06
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-240950,89
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	239963,86

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	71 235,10
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 667,46
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 741,56
Содержание придомовой территории	25 744,80
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 580,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 009,74
Прочие расходы	0,00
Итого:	120 570,44

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	42279,02
Текущий ремонт	51967,60
в т.ч.Сантехнические работы	24033,40
в т.ч.Общестроительные работы	23196,32
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	4737,88
Итого:	94246,62

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	423491,76
МУП "Водоканал- Сервис"	112472,87

Предъявлено потребителям за ОДН	3104,64
в т.ч. ХВС на ОДН	151,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	113,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2839,56
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	612996,11
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	65389,90
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18348,15
в т.ч.Водоотведение	46580,23
в т.ч.Отопление	425236,47
в т.ч. Обращение с ТКО	57441,36
Оплачено потребителям за ОДН	2817,08
в т.ч. ХВС на ОДН	139,33
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	94,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2582,91
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	542050,14
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	63142,01
в т.ч.ХВС повышающий к-т	15669,93
в т.ч.Водоотведение	44382,49
в т.ч.Отопление	374223,24
в т.ч. Обращение с ТКО	44632,47
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	1994,27
в т.ч. ХВС на ОДН	102,47
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	56,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1834,90
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	598127,21
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	79285,69
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12769,23
в т.ч.Водоотведение	53530,51
в т.ч.Отопление	430030,70
в т.ч. Обращение с ТКО	22511,08
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	8

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.