

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 34 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	754,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-121302,92
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	22153,97
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	227255,28
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	227966,70
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	226475,31
в т.ч.от использования общего имущества дома	1491,39
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	236902,58
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-130238,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	22933,94

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	85 211,18
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	16 348,97
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 083,25
Содержание придомовой территории	61 138,80
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 950,52
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 346,99
Прочие расходы	0,00
Итого:	173 647,50

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	43335,18
Текущий ремонт	19919,90
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	19919,90
Итого:	63255,09

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	506571,38
МУП "Водоканал- Сервис"	107419,69

Предъявлено потребителям за ОДН	2037,72
в т.ч. ХВС на ОДН	90,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	90,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1856,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	692742,80
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	62473,17
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10372,38
в т.ч.Водоотведение	44618,38
в т.ч.Отопление	506567,41
в т.ч. Обращение с ТКО	68711,46
Оплачено потребителям за ОДН	2020,92
в т.ч. ХВС на ОДН	90,18
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	90,18
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1840,56
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	685342,79
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	65773,95
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11304,19
в т.ч.Водоотведение	46717,97
в т.ч.Отопление	499848,99
в т.ч. Обращение с ТКО	61697,69
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	207,29
в т.ч. ХВС на ОДН	9,11
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	9,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	189,07
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	92348,21
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	3038,39
в т.ч.ХВС повышающий к-т	436,71
в т.ч.Водоотведение	2251,11
в т.ч.Отопление	80285,15
в т.ч. Обращение с ТКО	6336,85
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	0

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.