

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 34 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	754,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-130238,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	22933,94
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	221084,13
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	228120,87
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	226381,17
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1739,70
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	225038,84
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-127156,77
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	17636,90

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	78 793,57
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	14 839,37
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 173,82
Содержание придомовой территории	58 149,79
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 012,86
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 839,81
Прочие расходы	0,00
Итого:	158 796,03

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	40125,17
Текущий ремонт	26117,64
в т.ч.Сантехнические работы	13212,40
в т.ч.Общестроительные работы	2868,98
в т.ч.Электротехнические работы	1283,14
в т.ч.Внешнее благоустройство	8753,13
Итого:	66242,81

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	1843,40
в т.ч. ХВС на ОДН	-9,52
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	-9,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1862,44
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	14828,31
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	276,57
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	192,51
в т.ч. Отопление	2878,79
в т.ч. Обращение с ТКО	11480,44
Оплачено потребителям за ОДН	1874,07
в т.ч. ХВС на ОДН	-7,31
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	-7,31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1888,69
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	105992,43
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3445,04
в т.ч. ХВС повышающий к-т	361,30
в т.ч. Водоотведение	2477,86
в т.ч. Отопление	82096,23
в т.ч. Обращение с ТКО	17612,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	176,62
в т.ч. ХВС на ОДН	6,90
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	6,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	162,82
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	747,38
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-130,08
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-361,30
в т.ч. Водоотведение	-34,24
в т.ч. Отопление	1067,71
в т.ч. Обращение с ТКО	205,29
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.