

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Швагирева, д. 8 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	626,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир - 16	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-77653,08
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	148237,46
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	189242,92
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	182843,65
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	181955,01
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	169309,25
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-64118,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	155525,37

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 153,97
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 313,06
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 329,84
Содержание придомовой территории	24 708,29
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 102,31
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 883,05
Прочие расходы	0,00
Итого:	117 847,61

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	27056,16
Текущий ремонт	24405,48
в т.ч.Сантехнические работы	24405,48
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	51461,64

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3175,20
в т.ч. ХВС на ОДН	150,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	150,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2874,72
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	9761,63
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	66,64
в т.ч. ХВС повышающий к-т	119,41
в т.ч. Водоотведение	49,67
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9525,91
Оплачено потребителям за ОДН	3011,57
в т.ч. ХВС на ОДН	144,05
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	142,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2725,28
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	81271,47
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3942,77
в т.ч. ХВС повышающий к-т	205,50
в т.ч. Водоотведение	2678,60
в т.ч. Отопление	60996,02
в т.ч. Обращение с ТКО	13448,58
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	1327,95
в т.ч. ХВС на ОДН	67,22
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	43,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1217,45
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	300068,30
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	63330,48
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	42511,59
в т.ч. Отопление	186222,03
в т.ч. Обращение с ТКО	8004,20
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	4

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.