

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Рабочая, д. 11 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	401,11
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-888698,26
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	67009,19
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	99957,97
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	104872,93
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	103827,74
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1045,19
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	118453,00
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-902278,33
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	63139,42

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	40 760,80
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	7 885,82
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 058,93
Содержание придомовой территории	30 323,92
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 299,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 011,71
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>82 396,02</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>17039,15</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>19017,83</b>
в т.ч.Сантехнические работы	4064,08
в т.ч.Общестроительные работы	13574,18
в т.ч.Электротехнические работы	1379,58
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>36056,98</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2797,70</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	156,11
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	107,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2533,75
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>4356,50</b>
в т.ч. Тепловая энергия	<b>0,00</b>
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	4356,50
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2710,71</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	154,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	103,23
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2453,00
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>170144,84</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	22054,67
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9176,76
в т.ч. Водоотведение	15469,09
в т.ч. Отопление	109101,35
в т.ч. Обращение с ТКО	14342,97
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>1744,12</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	102,22
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	71,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1570,28
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>95057,37</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3916,47
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1394,40
в т.ч. Водоотведение	2693,78
в т.ч. Отопление	77861,86
в т.ч. Обращение с ТКО	9190,86
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	4

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.