

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Пролетарская, д. 59 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	316,09
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	4
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 3	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-519399,31
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	41117,04
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	55666,72
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	54502,03
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	53613,39
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	85750,44
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-550647,73
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	43170,37

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	34 738,29
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 214,33
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 517,23
Содержание придомовой территории	35 882,54
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 660,72
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 889,61
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>83 171,15</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>2579,29</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2579,29</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3518,37</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	189,96
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	135,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3192,45
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>88213,88</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	29334,63
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6396,77
в т.ч. Водоотведение	22541,61
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	29940,87
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3464,64</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	186,21
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	126,83
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3151,60
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>82199,91</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	28993,34
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6396,17
в т.ч. Водоотведение	21574,48
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	25235,92
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>1895,22</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	97,99
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	65,22
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1732,01
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>38775,56</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	13206,41
в т.ч. ХВС повышающий к-т	517,14
в т.ч. Водоотведение	9965,29
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	15086,72
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	2

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.