

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Полянка, д. 16А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2196,55
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-889286,72
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	95780,78
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	661337,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	711835,09
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	707219,58
в т.ч.от использования общего имущества дома	4615,51
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1370989,76
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1548441,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	49898,72

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	247 973,80
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	47 577,27
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 062,48
Содержание придомовой территории	132 088,22
Санитарное содержание мест общего пользования	70 029,53
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 048,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 211,96
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>518 352,11</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>121555,32</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>731082,34</b>
в т.ч.Сантехнические работы	33488,48
в т.ч.Общестроительные работы	442478,24
в т.ч.Электротехнические работы	222865,61
в т.ч.Внешнее благоустройство	32250,00
<b>Итого:</b>	<b>852637,66</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b>	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>ООО "Газпром теплоэнерго МО"</b>	<b>1018808,81</b>
<b>МУП "Водоканал- Сервис"</b>	<b>81398,98</b>

<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>19374,66</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	791,04
в т.ч. ГВС на ОДН	6589,68
в т.ч. ВО на ОДН	1186,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10807,14
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1278476,23</b>
в т.ч.Тепловая энергия	179966,62
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	25285,55
в т.ч.ГВС повышающий к-т	7327,88
в т.ч.Холодное водоснабжение	40424,79
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11351,33
в т.ч.Водоотведение	48672,79
в т.ч.Отопление	815603,84
в т.ч. Обращение с ТКО	149843,43
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>20541,84</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	887,84
в т.ч. ГВС на ОДН	6972,70
в т.ч. ВО на ОДН	1279,47
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11401,83
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1624657,16</b>
в т.ч.Тепловая энергия	210163,07
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	29624,33
в т.ч.ГВС повышающий к-т	8854,05
в т.ч.Холодное водоснабжение	48275,14
в т.ч.ХВС повышающий к-т	14224,58
в т.ч.Водоотведение	57275,26
в т.ч.Отопление	1100130,66
в т.ч. Обращение с ТКО	156110,07
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>1470,06</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	17,79
в т.ч. ГВС на ОДН	521,14
в т.ч. ВО на ОДН	59,99
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	871,14
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>10993,37</b>
в т.ч.Тепловая энергия	1092,63
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	29,60
в т.ч.ГВС повышающий к-т	308,88
в т.ч.Холодное водоснабжение	328,54
в т.ч.ХВС повышающий к-т	491,60
в т.ч.Водоотведение	167,04
в т.ч.Отопление	10082,85
в т.ч. Обращение с ТКО	-1507,77
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	16

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.