

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Полянка, д. 16А за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2196,55
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-1548441,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	49898,72
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	666336,38
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	635410,37
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	626589,35
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	8821,02
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	745077,73
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-1658108,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	89645,75

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	235 601,95
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	43 184,17
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 744,55
Содержание придомовой территории	129 157,14
Санитарное содержание мест общего пользования	61 679,12
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 116,82
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 825,89
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>497 952,15</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>112551,22</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>134574,36</b>
в т.ч.Сантехнические работы	29498,68
в т.ч.Общестроительные работы	69067,02
в т.ч.Электротехнические работы	16411,40
в т.ч.Внешнее благоустройство	19597,25
<b>Итого:</b>	<b>247125,58</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>20583,23</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	813,00
в т.ч. ГВС на ОДН	7029,01
в т.ч. ВО на ОДН	1340,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11400,32
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>33409,30</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	33409,30
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>19241,51</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	708,18
в т.ч. ГВС на ОДН	6596,96
в т.ч. ВО на ОДН	1210,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10725,97
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>43507,03</b>
в т.ч. Тепловая энергия	3421,27
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	495,09
в т.ч. ГВС повышающий к-т	277,74
в т.ч. Холодное водоснабжение	220,40
в т.ч. ХВС повышающий к-т	438,28
в т.ч. Водоотведение	59,90
в т.ч. Отопление	10227,76
в т.ч. Обращение с ТКО	28366,59
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>2811,78</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	122,61
в т.ч. ГВС на ОДН	953,19
в т.ч. ВО на ОДН	190,49
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1545,49
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>895,64</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-2328,64
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-465,49
в т.ч. ГВС повышающий к-т	31,14
в т.ч. Холодное водоснабжение	108,14
в т.ч. ХВС повышающий к-т	53,32
в т.ч. Водоотведение	107,14
в т.ч. Отопление	-144,91
в т.ч. Обращение с ТКО	3534,94
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	16

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.