

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Пионерская, д. 64 за 2021 год**

|  |       |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 628   |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0     |
| Количество квартир -   | 16    |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09 |
| Этажность - 2  |       |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |            |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.         | -342531,62 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.                  | 72470,35   |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД, руб.                  | 189078,24  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.                     | 178672,47  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00       |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 178173,15  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 499,32     |
| в т.ч. от иных услуг  | 0,00       |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 190517,40  |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -354376,55 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.                   | 83375,44   |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 70 896,44                        |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 13 602,48                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 1 733,28                         |
| Содержание придомовой территории                             | 49 403,02                        |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 11 321,52                        |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 16 928,87                        |
| Прочие расходы   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>148 549,85</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>20835,56</b>                  |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>21131,99</b>                  |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 18798,23                         |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 0,00                             |
| в т.ч.Электротехнические работы | 2333,76                          |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>                   | <b>41967,55</b>                  |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                      |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b> |                                  |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>                 | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО"                                      | 409127,59                        |
| МУП "Водоканал- Сервис"   | 94402,90                         |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>3165,06</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 150,60           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 941,94           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 2072,52          |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>585349,26</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 54870,56         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 12670,71         |
| в т.ч.Водоотведение  | 39171,38         |
| в т.ч.Отопление  | 421468,31        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 57168,30         |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>3020,54</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 138,34           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 974,60           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 1907,60          |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>562025,21</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 51633,28         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 7702,57          |
| в т.ч.Водоотведение  | 36571,27         |
| в т.ч.Отопление  | 417543,56        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 48574,53         |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>                 | <b>1091,22</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 54,95            |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 224,66           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 811,61           |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b> | <b>288775,53</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 37373,33         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 17321,64         |
| в т.ч.Водоотведение  | 25394,74         |
| в т.ч.Отопление  | 194512,94        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 14172,88         |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                  |
| <i>Наименование</i>  |                  |
| Письменных заявлений   | 6                |

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.