

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Пионерская, д. 64 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	628
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-354376,55
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	83375,44
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	189756,50
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	187588,32
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	186699,68
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	888,64
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	207814,39
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-374602,63
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	86432,26

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 188,24
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 346,48
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 185,44
Содержание придомовой территории	47 100,00
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 307,89
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 674,88
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>140 271,01</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>19292,16</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>48251,23</b>
в т.ч.Сантехнические работы	23658,80
в т.ч.Общестроительные работы	9632,88
в т.ч.Электротехнические работы	4429,10
в т.ч.Внешнее благоустройство	10530,44
<b>Итого:</b>	<b>67543,39</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2392,85</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	150,60
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	81,85
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2160,40
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>9551,82</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9551,82
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2408,19</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	148,10
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	156,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2103,89
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>119016,33</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	8443,38
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3830,52
в т.ч. Водоотведение	5982,58
в т.ч. Отопление	85051,18
в т.ч. Обращение с ТКО	15708,67
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>1075,88</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	57,45
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	150,31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	868,12
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>179311,02</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	28929,95
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13491,12
в т.ч. Водоотведение	19412,16
в т.ч. Отопление	109461,76
в т.ч. Обращение с ТКО	8016,03
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	8

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.