

Дата составления отчета: 23.03.2023

Утверждаю:

Генеральный директор

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 25 за 2022 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2540,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	64
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г, руб.	-526158,72
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	199717,44
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	774639,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году,руб.	771637,39
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	769343,85
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2293,54
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	940192,32
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	-694713,65
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г.,руб.	205012,91

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	275 825,77
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	49 942,30
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 840,24
Содержание придомовой территории	169 183,98
Санитарное содержание мест общего пользования	64 625,23
Техническое обслуживание ОДПУ	9 571,22
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	17 831,15
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 405,89
Прочие расходы	0,00
Итого:	600 443,25

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	139005,22
Текущий ремонт	200743,85
в т.ч.Сантехнические работы	46672,27
в т.ч.Общестроительные работы	118513,34
в т.ч.Электротехнические работы	34582,72
в т.ч.Внешнее благоустройство	975,53
Итого:	339749,07

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	12879,72
в т.ч. ХВС на ОДН	609,72
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	609,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11660,28
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1878491,11
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	187786,14
в т.ч. ХВС повышающий к-т	55037,17
в т.ч. Водоотведение	144306,22
в т.ч. Отопление	1250736,72
в т.ч. Обращение с ТКО	240624,86
Оплачено потребителям за ОДН	12684,16
в т.ч. ХВС на ОДН	609,43
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	599,35
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11475,38
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1774119,66
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	189484,04
в т.ч. ХВС повышающий к-т	52963,83
в т.ч. Водоотведение	143233,38
в т.ч. Отопление	1155394,86
в т.ч. Обращение с ТКО	233043,55
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2023 г.	2210,06
в т.ч. ХВС на ОДН	103,46
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	88,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2018,59
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г.	535871,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	56770,47
в т.ч. ХВС повышающий к-т	12535,13
в т.ч. Водоотведение	41876,72
в т.ч. Отопление	386019,15
в т.ч. Обращение с ТКО	38669,53
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	27

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.