

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 19А за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2080,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	45
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-1050895,48
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	124376,43
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	622630,43
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	642170,28
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	639688,92
в т.ч.от использования общего имущества дома	2481,36
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	739510,77
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-1148235,98
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	107317,94

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	234 872,64
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	45 063,63
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 742,18
Содержание придомовой территории	235 928,70
Санитарное содержание мест общего пользования	87 900,29
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 403,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 083,62
Прочие расходы	0,00
Итого:	622 188,65

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	55813,99
Текущий ремонт	61508,14
в т.ч.Сантехнические работы	43651,66
в т.ч.Общестроительные работы	15564,62
в т.ч.Электротехнические работы	2291,86
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	117322,13

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1855918,40
МУП "Водоканал- Сервис"	151237,46

Предъявлено потребителям за ОДН	25216,99
в т.ч. ХВС на ОДН	993,44
в т.ч. ГВС на ОДН	9069,84
в т.ч. ВО на ОДН	1492,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13661,71
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2092209,39
в т.ч.Тепловая энергия	302907,59
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	42444,48
в т.ч.ГВС повышающий к-т	6996,24
в т.ч.Холодное водоснабжение	69002,56
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10457,83
в т.ч.Водоотведение	79065,94
в т.ч.Отопление	1391942,29
в т.ч. Обращение с ТКО	189392,46
Оплачено потребителям за ОДН	25261,55
в т.ч. ХВС на ОДН	1001,44
в т.ч. ГВС на ОДН	9033,84
в т.ч. ВО на ОДН	1484,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13742,14
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2106460,89
в т.ч.Тепловая энергия	347196,75
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	46760,23
в т.ч.ГВС повышающий к-т	6452,22
в т.ч.Холодное водоснабжение	71547,84
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10278,76
в т.ч.Водоотведение	83698,17
в т.ч.Отопление	1372278,08
в т.ч. Обращение с ТКО	168248,84
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	3942,54
в т.ч. ХВС на ОДН	155,46
в т.ч. ГВС на ОДН	1405,06
в т.ч. ВО на ОДН	218,37
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2163,65
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	497086,15
в т.ч.Тепловая энергия	90858,13
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	12048,68
в т.ч.ГВС повышающий к-т	2644,56
в т.ч.Холодное водоснабжение	15827,29
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4302,68
в т.ч.Водоотведение	18815,73
в т.ч.Отопление	325956,31
в т.ч. Обращение с ТКО	26632,77
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	19

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.