

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 16 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	413,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-301426,30
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	29158,75
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	124617,12
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	96985,44
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	95496,15
в т.ч.от использования общего имущества дома	1489,29
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	141194,32
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-345635,19
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	58279,72

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	46 726,17
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 965,07
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 142,36
Содержание придомовой территории	49 779,26
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 157,44
Прочие расходы	0,00
Итого:	110 953,28

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	15663,30
Текущий ремонт	14577,74
в т.ч.Сантехнические работы	14577,74
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	30241,04

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2541941,00
МУП "Водоканал- Сервис"	50105,55

Предъявлено потребителям за ОДН	1986,90
в т.ч. ХВС на ОДН	99,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	74,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1812,84
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	366183,47
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	28842,74
в т.ч.ХВС повышающий к-т	942,97
в т.ч.Водоотведение	20939,71
в т.ч.Отопление	277779,79
в т.ч. Обращение с ТКО	37678,26
Оплачено потребителям за ОДН	1517,02
в т.ч. ХВС на ОДН	76,23
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	54,42
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1386,37
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	288010,62
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	25690,10
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1028,39
в т.ч.Водоотведение	18651,62
в т.ч.Отопление	217323,17
в т.ч. Обращение с ТКО	25317,34
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2021 г.	902,15
в т.ч. ХВС на ОДН	46,53
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	31,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	823,86
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г.	152256,23
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	6724,97
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	4731,37
в т.ч.Отопление	129281,46
в т.ч. Обращение с ТКО	11518,43
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	3

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.